



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-6340/16-61

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KLINEL d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Bocakova 28, OIB: 97280395494, dana 23. srpnja 2021.

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu AUTO – PLUS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Blaževdol, Ulica Đuki 5, OIB: 30937172834 dosuđuje nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika KLINEL d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Bocakova 28, OIB: 97280395494 i to:

- kčbr. 1413/7 livada ledine 2095 m² i kčbr. 1413/11 livada ledine 38 m², sve upisano u zk ul .1415 k.o. Komin

II. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, budući da je kupac iz točke I ovog rješenja uplatio jamčevinu, koja je veća od kupovnine na četvrtoj javnoj dražbi.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o otvaranju predstečaje nagodbe pod brojem Z-601/13 od 3. travnja 2013.,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-1400/19 od 1. veljače 2019.,
- brisanje zabilježbe upisanog zaključka o prodaji pod brojem Z-2374/19 od 25. veljače 2019.,
- pravo zaloga za korist ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3/A, OIB: 23057039320 pod brojem Z-1863/11 od 20. studenog 2011. sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac isplatio kupovninu u cijelosti.

V. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VI. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižno odjelu Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji novčana sredstva uplaćena s osnova dijela jamčevine u iznosu od 10.299,00 kn po pozivu na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 30686, identifikator predmeta prodaje 9987) vratiti uplatitelju AUTO – PLUS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Blaževdol, Ulica Đuki 5, OIB: 30937172834.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 29. siječnja 2019., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17).

Zaključkom o prodaji od dana 21. veljače 2019. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 11. lipnja 2021., na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 12.001,00 kn ponudio je AUTO – PLUS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Blaževdol, Ulica Đuki 5, OIB: 30937172834.

Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

Toč. IV do VI izreke ovog rješenja temelje se na odrebi čl. 108 Ovršnog zakona.

Toč.VII izreke ovog rješenja određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zaključkom je naloženo FINI vraćanje dijela jamčevine u iznosu od 10.299,00 kn kupcu, budući da je kupac uplatio jamčevinu, koja je veća od kupovnine. Imajući u vidu da je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 22.300,00 kn, a nekretnina je prodana na četvrtoj javnoj dražbi za iznos od 12.001,00 kn, s obzirom da je oglašena prodaja te nekretnine na četvrtoj javnoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn, temeljem čl. 247 st. 6 SZ-a, valjalo je kupcu vratiti razliku jamčevine i odlučiti kao u izreci.

Zagreb, 23. srpnja 2021.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac AUTO – PLUS d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Blaževdol, Ulica Đuki 5, OIB: 30937172834
3. razlučni vjerovnici
 - ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3/A, OIB: 23057039320
4. Porezna uprava Zagreb
5. FINA nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda
7. Općinski sud u Sesvetama, z.k. odjel Sveti Ivan Zelina nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2fe-23257**

Kontrolni broj: **00321-ceb79-1e1e4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.